



## **Aviso legal**

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 10 y 11 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico se pone a disposición de los usuarios y visitantes la información legal relativa a la Entidad propietaria del sitio web ubicado en la dirección de Internet <https://www.realestatebj.com>

## **Titular de la página web**

Denominación social: Baltasar Juan Bonet CIF: B57444119. Domicilio: C/Son Moner, 4, 1º CP 07150 - Andratx (Illes Balears). Dirección de correo electrónico: [hello@realestatebj.com](mailto:hello@realestatebj.com)

Para navegar en esta página web como visitantes o para registrarse y poder acceder a los servicios ofrecidos por <https://www.realestatebj.com>, se deberán aceptar las siguientes condiciones de servicio:

1. El usuario y el navegante asume estas condiciones de servicio.
2. Si el usuario o el navegante no aceptan estas condiciones no podrán usar esta página web, ni acceder a los servicios que ofrece.

## **Uso correcto de la página web**

1. Las presentes Condiciones de Uso regulan el acceso y utilización de la página web <https://www.realestatebj.com> La utilización de esta Web le atribuye la condición de usuario de esta desde el acceso e inicio de la navegación por la misma. Desde el momento de acceso a cualquiera de sus contenidos el usuario acepta de manera expresa las presentes condiciones generales. El usuario acepta las condiciones particulares aplicables de los diferentes servicios que oferta la entidad en la web a la que accede.
2. A través de la página web, se facilita a los Usuarios el acceso y la utilización de diversa información y servicios.
3. La página web tiene carácter gratuito para los Usuarios. El Usuario se compromete a utilizar la página web de conformidad con la Ley, con las disposiciones de estas Condiciones Generales, así como con la moral y buenas costumbres generalmente aceptadas y el orden público.
4. El usuario se obliga desde la aceptación a realizar un uso de la página web <https://www.realestatebj.com> los contenidos y sus servicios de conformidad con la ley, las buenas costumbres y el orden público, empleando la diligencia adecuada a



la naturaleza del servicio del que disfruta a través de la página web <https://www.realestatebj.com>

### **Modificaciones**

La entidad se reserva el derecho a modificar, unilateralmente, en cualquier momento y sin aviso previo las presentes condiciones. En estos casos se procederá a su publicación con la máxima rapidez posible. De igual modo, se reserva el derecho a modificar, unilateralmente, en cualquier momento y sin previo aviso, la presentación y la configuración de la web.

### **Enlaces con terceros**

El presente Aviso Legal se refiere únicamente a la página web y contenidos de la entidad, y no se aplica a los enlaces o a las páginas web de terceros accesibles a través de la página web. La entidad no es responsable del contenido de ninguna de las páginas web de destino de un enlace, ni de ningún enlace incluido en una página web a la que se llegue desde la web de la entidad.

### **Propiedad intelectual e industrial**

Todos los contenidos de la página Web son titularidad exclusiva de la entidad y, con carácter enunciativo, que no limitativo, el diseño gráfico, código fuente, logos, textos, gráficos, ilustraciones, fotografías y, demás elementos que aparecen en la página web. Así mismo los nombres comerciales, marcas o signos distintivos de cualquier clase contenidos en la página web están protegidos por Ley de propiedad intelectual e industrial. Corresponde a la entidad el ejercicio exclusivo de los derechos de explotación de la propiedad intelectual mencionada, en cualquier forma y, en especial, los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública. El usuario tiene prohibido cualquier uso no consentido total o parcial de cualquiera de los contenidos de la página web que integran los derechos de propiedad intelectual o industrial de la entidad sobre la página y/o sus contenidos.

La entidad se reserva el derecho a realizar cualquier tipo de acción legal contra cualquier usuario que realice una acción que implique reproducción, distribución, comercialización, transformación y, en general, cualquier otra forma de explotación, por cualquier procedimiento, de todo o parte de los contenidos de la página web y que constituya una infracción de los derechos de propiedad intelectual y/o industrial de la misma.

### **Notificaciones**



A los efectos de las presentes Condiciones Generales, y para cualquier comunicación que sea precisa entre la entidad y el Usuario, estos deberán dirigirse mediante el correo electrónico [administración@podarcis.com](mailto:administración@podarcis.com). Las comunicaciones de la entidad al Usuario se realizarán conforme a los datos aportados por éste al registrarse en la página web <https://www.podarcis.com>. El usuario acepta expresamente y para todas las comunicaciones relacionadas con la utilización de la página web y/o la contratación de los servicios en él ofertados, la utilización del correo electrónico como procedimiento válido para la remisión de dichas comunicaciones.

### **Legislación aplicable sumisión a fuero**

Las presentes condiciones se regirán por la legislación española.

Las partes renuncian expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, acuerdan someterse a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca.